



# RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU SERVICE DE SOINS DE SUITE ET DE READAPTATION AU CENTRE HOSPITALIER DE LA BRESSE LOUHANNAISE (71)

## ANNEXE 1 AU CCAP

(Janvier 2026)

### GESTION DES DÉPENSES COMMUNES

#### 1 - GENERALITES

##### 1. 01 - Objet de la présente annexe :

La présente annexe a pour objet la gestion des dépenses communes provenant de dépenses d'intérêt commun liées à l'organisation du chantier prévues ci-dessous.

Ces dépenses communes sont inscrites à un compte spécial dit « Compte Prorata » géré et réglé comme il est dit à l'article suivant « CONVENTION INTERENTREPRISES PROPOSEE POUR LA « GESTION ET REGLEMENT DU Compte Prorata »

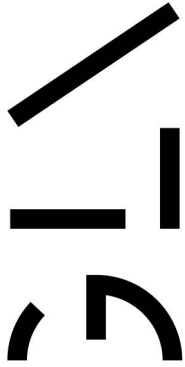
Participe financièrement au compte-prorata, l'ensemble des entrepreneurs intervenant sur le site avant la réception des travaux et disposant d'un marché de travaux avec le Maître d'ouvrage, quelle que soit la date de début de leur intervention et la durée de leurs travaux.

Le Compte Prorata a pour objet de prendre en compte les dépenses communes du chantier et de les répartir entre toutes les entreprises, proportionnellement au montant de leur marché respectif, modifié par ses avenants, ordres de service et revalorisation de prix et avant toute déduction pour pénalités ou retenues. Les dépenses d'intérêt commun sont celles qui, effectuées par un ou plusieurs entrepreneurs, ont pour effet d'assurer la bonne marche de l'ensemble du chantier.

L'affectation ou la répartition des dépenses communes est différente selon qu'il s'agit de dépenses d'équipement, d'entretien, ou de fonctionnement.

Ces dépenses sont décrites dans le tableau ci-après qui comprend trois colonnes :

- La première indique la nature de la prestation à réaliser
- La deuxième désigne le lot qui exécute cette prestation
- La troisième précise qui prend en charge cette prestation et son entretien



Le tableau ci-après correspond à la liste des tâches minimales que les entreprises acceptent contractuellement de réaliser de manière commune avec financement réparti au prorata des montants des marchés.

Les entreprises pourront décider, par l'intermédiaire du comité de contrôle d'imputer des tâches complémentaires nécessaires à la bonne réalisation du chantier. Les entreprises ne pourront pas réclamer une modification du prix forfaitaire de ce fait. A contrario, le Comité de contrôle ne peut pas décider de supprimer une prestation à la charge du compte-prorata dans les documents marché.

En particulier les dépenses visant à mettre en place des protections d'ouvrages destinés à réduire les dégradations pourront être financées par le Compte Prorata.

La CONVENTION de Compte Prorata devra être signée au plus tard un mois après la date de la première réunion de chantier. Aucun règlement par le Maître d'ouvrage ne peut être effectué à un entrepreneur qui n'aurait pas signé la Convention.

#### **1. 02 - Liste des lots**

Lot N°01 DESAMIANPAGE

Lot N°02 GROS OEUVRE - REHABILITATION - FONDATIONS PROFONDES

Lot N°03 CHARPENTE ET OSSATURE BOIS

Lot N°04 ETANCHEITE - BARDAGES COUVERTURE ACIERS

Lot N°05 FAÇADE - VÊTURE

Lot N°06 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

Lot N°07 METALLERIE - SERRURERIE

Lot N°08 MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Lot N°09 PLATRERIE - PEINTURE - PLAFONDS

Lot N°10 SOLS SOUPLES

Lot N°11 CARRELAGE - CHAPES

Lot N°12 APPAREILS ELEVATEURS

Lot N°13 CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE

SANITAIRE - FLUIDES MEDICAUX

Lot N°14 ELECTRICITE - CFO - CFA

Lot N°15 PHOTOVOLTAIQUE

Lot N°16 V.R.D. - TERRASSEMENTS

Lot N°17 PAYSAGE

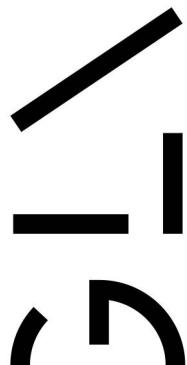
#### **1. 03 - Imputation**

1.03.01. - ne constituent en aucun cas des dépenses d'intérêt commun, les fournitures ou ouvrages destinés à être reçus par le Maître d'ouvrage et qui auraient été omis dans les documents du Marché.

**Deux sortes de dépenses sont à considérer :**

A/ Les dépenses d'investissement

B/ Les dépenses de fonctionnement ou d'entretien, y compris les dépenses nécessaires à la remise en état d'installations dégradées sans identification de l'auteur.



1.03.02. Les dépenses incombent aux entrepreneurs participant au chantier. Elles peuvent selon le cas, soit être affectées à un lot déterminé, soit être portées au débit du Compte Prorata.

1.03.03. Le cas échéant, les dépenses réalisées en commun par certains entrepreneurs pour les besoins exclusifs de leurs lots font l'objet de comptes interentreprises distincts du Compte Prorata. Ce compte interentreprises, créé à l'initiative des entreprises concernées, n'est jamais associé au Compte Prorata et n'est pas géré par le gestionnaire du Compte Prorata.

1.03.04. A la date limite de remise du projet de décompte final au Maître d'œuvre, le comité de contrôle adresse à celui-ci une attestation faisant apparaître la situation de chaque entrepreneur vis à vis du Compte Prorata. Cette attestation jointe au décompte définitif, adressée au Maître d'ouvrage :

- soit déclare que l'entrepreneur est en règle à l'égard de ses obligations au titre du Compte Prorata
- soit indique la somme dont celui-ci est encore redevable à ce titre

1.03.05. L'entrepreneur titulaire du lot Gros Œuvre aura la charge de la rédaction de la convention de Compte Prorata, de la gestion comptable et financière dudit compte et procédera au règlement des dépenses correspondantes, il pourra demander des avances aux autres entrepreneurs. Pour ce qui concerne la gestion comptable du Compte Prorata, l'action du maître d'œuvre sera limitée au rôle d'amiable compositeur qu'il pourra jouer dans le cas de problème qui conduirait à des différends entre les entrepreneurs, si ces derniers lui demandent d'émettre un avis destiné à faciliter le règlement de ces différends.

1.03.06. En cas de cessation d'activité d'un entrepreneur pour lequel aucune solidarité contractuelle résulte de son marché, les sommes dues au Compte Prorata par celle-ci seront payées par l'ensemble des entreprises au prorata de leur marché, si aucune somme ne peut être récupérée par le Maître d'ouvrage sur les sommes dues à l'entrepreneur en cessation d'activité

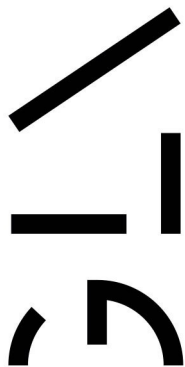
## 2 - DÉPENSES D'INSTALLATION DE CHANTIER – REPLI

### 2. 01 - Investissement / Entretien

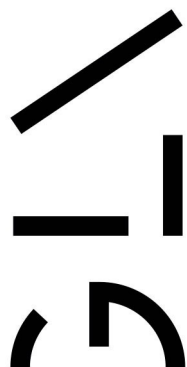
Voir tableau ci-après

### 2. 02 - Installations extérieures aux Bâtiments

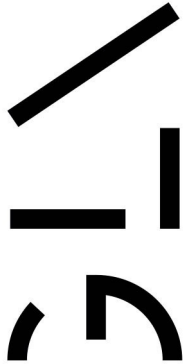
DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<b>2.02.01 Branchement provisoire d'eau</b> Depuis les réseaux extérieurs, y compris les compteurs, jusqu'aux installations communes de chantier et jusqu'à 1 m du bâtiment. Les canalisations et les compteurs seront hors gel.	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.02 Branchements provisoires d'égouts</b> Depuis les réseaux extérieurs jusqu'aux installations communes de chantier, et jusqu'à 1 m du bâtiment.	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.03 Lignes provisoires téléphone et internet</b> Pour la salle de réunion, à destination du Maître d'oeuvre, de l'OPC et du Maître d'ouvrage, installation et fourniture de :  1 borne WIFI et l'abonnement internet nécessaire	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.04 Branchements provisoires d'électricité</b> Jusqu'aux installations communes de chantier et jusqu'à 1 m du bâtiment, y compris, en concertation avec le service concerné d'EDF, les demandes de branchement	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.05 Signalisation d'approche de chantier</b> En accord avec le service voirie de la ville, signalisation appropriée du chantier par panneaux indicateurs normalisé	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)



<b>2.02.06 Voies de circulation abords proches du terrain</b> Entretien, nettoyage journalier et réfection si nécessaire des voiries et des abords proches du chantier (site proche de l'accès et voirie interne du CH).	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.06B Voies de circulation dans l'emprise du terrain</b> Entretien et réfection des voiries intérieures de chantier compris accès aux locaux des entreprises et aux installations communes.	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.07 Aires de chantier et de stockage (communes à tous les lots)</b> Préparation du terrain mis à la disposition des entreprises pour leurs installations et du terrain nécessaire aux installations communes de chantier y compris les structures de chaussée nécessaires. (cantonnement et plateforme pour l'installation des bennes de chantier)	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.08 Stockage extérieur au site</b> Si nécessaire un stockage extérieur au site sera prévu par les entreprises à leur charge	LOTS TCE	LOTS TCE	LOTS TCE
<b>2.02.09 Clôtures</b> Clôtures type Heras, compris portails véhicules et piétons d'accès au chantier sur la périphérie du site (en l'absence de mur ou clôture). A cette fin et autant que de besoin, l'entreprise mettra en place, barrières, protections, banderoles, panneaux d'information pour créer une stricte étanchéité de la zone chantier et ceci pendant toute la durée du chantier.	LOT 02	LOT 02	LOT 02
<b>2.02.10 Panneau de chantier connecté</b> Panneau d'environ 6 m <sup>2</sup> (3*2 m) qui sera installé sur site au plus tard 1 mois après la notification du marché. Les inscriptions, le graphisme, les logos, et les dessins, seront décidés par le Maître d'œuvre sur consultation du Maître d'ouvrage et du CSPS. La structure du panneau devra résister à des vents de 140 km/h environ. Compris dépose après réception. Souscription d'un abonnement pour la digitalisation de l'affichage des intervenants de chantier, et la centralisation des informations dans un espace numérique partagé en temps réel. Connexion par scan d'un QR code.	LOT 02	LOT 02	LOT 02



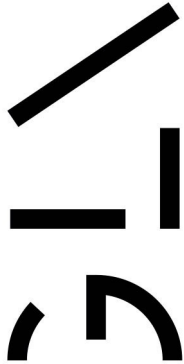
<b>2.02.11 Panneau d'affichage du permis de construire</b> Panneau réglementaire portant les mentions obligatoires	Maître d'Ouvrage	Maître d'Ouvrage	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.12 Salle de réunion /Bureau Maîtrise d'œuvre</b> Fourniture et installation (y compris fondations et viabilité) d'1 grande salle de réunion (pour 25 à 30 personnes minimum) y compris tous les équipements nécessaires : - électricité - chauffage, ventilation, climatisation - volets roulants - mobilier suffisant (y compris tables et chaises ainsi qu'une armoire métallique fermant à clef pour le maître d'ouvrage - photocopieur - rayonnage sur un pan complet de la salle pour stockage des échantillons - nettoyage hebdomadaire par une entreprise spécialisée - une dizaine de casques de chantier à disposition du Maître d'ouvrage et visiteurs	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.13 Cantonnements</b> Les installations communes minimales à toutes les entreprises comprendront des vestiaires, des sanitaires et des réfectoires justifiés par les effectifs du chantier  Fourniture et installation (y compris fondations et viabilité) de ces cantonnements y compris les équipements nécessaires : - électricité - chauffage, ventilation, climatisation - volets roulants - mobilier suffisant - nettoyage à minima hebdomadaire par une entreprise spécialisée - plan d'installation Ces prescriptions sont complétées par celles décrites dans le PGCSPS	LOT 02	LOT 02	Compte Prorata (par le LOT 02)
<b>2.02.14 Installations privatives pour les entreprises</b> Elles comprendront : - les bureaux propres aux entreprises qui seront installés par leurs soins et à leur charge aux emplacements arrêtés en accord avec l'OPC.  - Les baraquements, containers, etc, ..., sont à la charge des lots concernés. Les emplacements de stockage de ces baraquements sont toujours	Chaque Lot	Chaque Lot	Chaque Lot



attribués à titre précaire par l'OPC et sont donc susceptibles d'être modifiés pendant la durée du chantier			
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**2.03 Installations à l'intérieur des bâtiments**

DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<b>2.03.1 Évacuation provisoire des eaux pluviales</b> Descentes et ouvrages provisoires d'évacuations des eaux pluviales.	LOTS 02+13+04	LOTS 02+13+04	LOTS 02+13+04
<b>2.03.1b Évacuation provisoire des eaux pluviales</b> Évacuation via pompe de relevage des eaux de ruissellement et de pluie dans le fond de forme du VS vers bassin de rétention. Mise en places lors du terrassement de merlons de terre en périphérie du chantier pour limiter les entrées d'eau de pluie et de ruissellement.	LOTS 16	LOTS 16	LOTS 16
<b>2.03.2 Électricité – Éclairage et coffrets de chantier (hors grue, centrale à béton)</b> L'éclairage et le courant force seront distribués par des lignes séparées.  Les extrémités de câble devront posséder une isolation à l'endroit de la jonction aux appareils.  Aucune alimentation ne sera fait ailleurs que depuis les armoires électriques conçues à cet effet et protégées par les différentiels de départ.  Les installations d'éclairage devront être adaptées à l'évolution des travaux afin d'assurer l'éclairage des circulations et des zones aveugles  Voir PGC pour description des tableaux de prises de courant	LOT 14	LOT 14	Compte Prorata
<b>2.03.3 Fermeture provisoire des zones ou locaux</b> Dès le début des travaux des corps d'états de finitions, par zone ou par étages, des fermetures provisoires peuvent être exigées. Elles seront fournies et mises en place avec des portes d'accès . Les portes donnant sur l'extérieur seront	LOTS 02	LOTS 02	LOTS 02



dotées d'une serrure provisoire . Fourniture de canons, clés, et passe en nombre suffisant suivant demande faite par l'OPC.			
<b>2.03.4 Moyens humains pour fermeture provisoire des zones ou locaux</b>  Ouverture et fermeture des locaux et du portail de chantier par une tierce personne, y compris pendant la période de réception des travaux.  Les frais éventuels de gardiennage du chantier, ou de protection par système d'alarme avec caméras sont à la charge du Compte Prorata.	LOTS 03 + 09 +13	Compte Prorata	Compte Prorata
<b>2.03.5 Distribution d'eau dans le bâtiment</b> 1 point d'eau devant chaque aile ou partie de bâtiment	LOT 13	LOT 13	Compte Prorata (Par le lot 13)

## 2.04 Préchauffage des bâtiments et des infrastructures

Le préchauffage a pour finalité de maintenir, en tant que de besoin et en fonction des impératifs des travaux dans les bâtiments, la température minimale de 12°C requise pour la réalisation des travaux de certains lots en concordance avec le calendrier prévisionnel TOUS CORPS D'ÉTAT

DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<b>2.04.1 Préchauffage ou déshumidification provisoires</b>  Avec générateurs d'air chaud tout électrique modèle à marche automatique et déshumidificateurs suivant hygrométrie	LOT 13	Compte Prorata	Compte Prorata (par le LOT 13)
<b>2.04.2 Préchauffage et ventilation avec installation définitive</b> (si le calendrier des travaux le permet suivant avis du maître d'œuvre)  Le titulaire du lot 13 aura la responsabilité du préchauffage du bâtiment avec les installations définitives. Dans cette mission, il devra obtenir un contrat d'entretien et un contrat d'assurance. Il aura à exécuter, aux frais du Compte Prorata, le changement des filtres, les raccordements divers en fluides, la mise en place de déshumidificateurs.	LOT 13	Compte Prorata	Compte Prorata (par le LOT 13)



## 2.05 Appareils de levage, de manutention et de transport

DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<p><b>2.05.1 Grues</b></p> <p>Le lot 02 doit au titre de son marché l'ensemble des moyens de levage nécessaires à la réalisation des travaux de son lot. Pendant la durée des travaux de son lot <u>et jusqu'à 1 mois après la fin du lot 03 charpente-couverture</u>, le lot 02 ne pourra pas s'opposer à la mise à disposition de ces moyens pour les entreprises des autres lots, mais établira obligatoirement un protocole d'utilisation interentreprises</p>	<p>LOT 02</p> <p>Protocole interentreprises</p>	<p>LOT 02</p> <p>Protocole interentreprises</p>	<p>LOT 02</p> <p>Protocole interentreprises</p>
<p><b>2.05.2 Échafaudages</b></p> <p>Le lot 05 doit au titre de son marché un échafaudage nécessaire à la réalisation des travaux de son lot. Pendant la durée des travaux de son lot <u>uniquement</u>, le lot 05 ne pourra pas s'opposer à la mise à disposition de ces moyens pour les entreprises des autres lots, mais établira obligatoirement un protocole d'utilisation interentreprises</p>	<p>LOT 05</p> <p>Protocole interentreprises</p>	<p>LOT 05</p> <p>Protocole interentreprises</p>	<p>LOT 05</p> <p>Protocole interentreprises</p>
<p><b>2.05.3 Moyens propres à chaque entreprise</b></p> <p>Chaque entrepreneur est tenu de mettre en place tous ses propres moyens de levage et de manutention. Ces derniers doivent toutefois :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- être conformes à leur PPSPS approuvé par le CSPS du chantier</li> <li>- être soumis à l'accord de l'OPC qui vérifie si ces moyens ne font pas d'obstacle à la bonne organisation du chantier et compatibles avec le calendrier.</li> </ul> <p>Les moyens communs de levage et de manutention pourront venir en complément des moyens propres à l'entreprise. En particulier, celle-ci ne pourra se prévaloir d'une insuffisance des moyens communs pour justifier une réclamation au maître d'ouvrage</p>	<p>Chaque Lot</p>	<p>Chaque Lot</p>	<p>Chaque Lot</p>

## 2.06 Approvisionnements sur chantier

DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<b>2.06.1 Accès au chantier TCE</b> Les entrepreneurs devront respecter les consignes concernant les accès et les circulations à l'intérieur du site. Voir PGCSPPS	Chaque Lot	Chaque Lot	Chaque Lot

## 2.07 Repli des équipements et installations provisoires de chantier

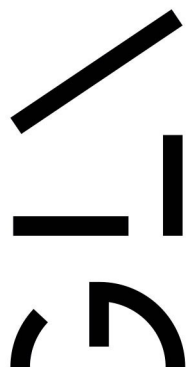
DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<b>2.07.1 Repli des équipements et installations provisoires</b> Les entreprises qui ont installé, complété ou modifié les équipements et installations provisoires de chantier en assurent le repli. Le repli comprend dépose et récupération y compris tous les travaux nécessaires de démolition des fondations et autres massifs en béton ainsi que la remise en état de toutes les zones dans l'emprise des équipements et installations provisoires de chantier.	Chaque Lot	Chaque Lot ou CP	Chaque Lot ou CP

## 2.08 Propreté du chantier

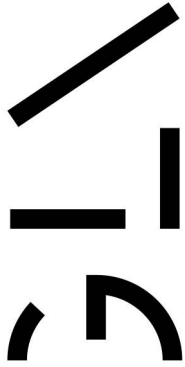
La propreté du chantier est un élément très important de SÉCURITÉ et de PRODUCTIVITÉ, c'est pourquoi cette tâche, obligation des entreprises, sera particulièrement contrôlée par le Coordonnateur SPS et le pilote du chantier.

Pour être efficace, la tâche de propreté doit être accompagnée par une autre tâche très importante qui est celle de l'évacuation des déchets, gravois, emballages. Cette évacuation doit être journalière dans les étages et réalisée par des moyens appropriés pour conserver à l'environnement l'état de propreté exigé.

Tout entreprise qui faillirait à ses obligations en matière de nettoyage se verrait appliquer automatiquement les retenues prévues au CCAP



DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<p><b>2.08.1 Nettoyage journalier par chaque entreprise</b> En application du code du travail, chaque entreprise devra continuellement tenir propres les zones de travail, et devra, en conséquence, évacuer ses propres déchets et gravois dans les bennes ou containers. Les emballages, cartons, voiles polyanes, etc.... devront systématiquement être évacués tous les soirs.</p> <p>Ce nettoyage sera réalisé quotidiennement par chaque entreprise dans la zone où elle intervient. En cas de défaillance constatée et aussi souvent que nécessaire, l'OPC donnera ordre au lot 03 d'effectuer le travail en lieu et place de l'entreprise et à sa charge.</p> <p>Dans le cas où l'entreprise défaillante ne pourrait pas être identifiée (mélange de gravois d'au moins deux origines), l'OPC donnera ordre aussi souvent que nécessaire au lot 03 d'effectuer le travail en lieu et place des entreprises défaillantes et à la charge du Compte Prorata</p>	Chaque Lot	Chaque Lot	Chaque Lot
<p><b>2.08.2 Nettoyage de parachèvement</b> Certains nettoyages spécifiques dits « de parachèvement » seront réalisés par les entreprises à leur frais :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- après exécution des enduits (plâtre et ciment) dans les locaux concernés : à la charge des LOTS concernés</li><li>- avant l'exécution des revêtements collés : par l'entreprise qui exécute le revêtement</li><li>- avant réalisation des travaux de peinture : par l'entrepreneur du lot peinture</li></ul> <p>S'il y avait défaillance des entreprises concernées, un constat serait fait et après un ordre de service resté sans effet 7 jours après son envoi, un ordre d'exécution serait donné par la maîtrise d'œuvre au lot 03. Les frais engagés seront payés par l'entrepreneur défaillant.</p>	Entreprise concernée	Entreprise concernée	Entreprise concernée
<b>2.08.3 Nettoyage de réception</b>	Compte Prorata	Compte Prorata	Compte Prorata



<p>Un nettoyage en vue des OPR, un nettoyage final de réception avant la Commission de sécurité, et un nettoyage de livraison sont prévus dans le cadre de l'Appel d'offres au lot 11 plâtrerie peinture, selon le descriptif dans le CCTP du lot concerné .</p> <p>Le nettoyage intermédiaire nécessaire avant la pose des revêtements et celui pour la pré-réception de la chambre témoin, sont à la charge des toutes les entreprises, et font partie du nettoyage journalier.</p>			
<p><b>2.08.4 Nettoyage après levées des réserves</b> Les nettoyages seront réalisés par les entreprises qui auront levé leurs réserves. S'il y avait défaillance des entreprises concernées, un constat serait fait et un ordre d'exécution serait donné par la maîtrise d'œuvre à une entreprise spécialisée. Les frais engagés seront payés par l'entrepreneur défaillant.</p>	Entreprise concernée	Entreprise concernée	Entreprise concernée
<p><b>2.08.5 Nettoyage final</b> Nettoyage de finition avant déménagement des résidents</p>	Lot 09	Lot 09	Lot 09
<p><b>2.08.6 Nettoyage des installations communes</b> Salle de réunion, cantonnements Le nettoyage sera assuré quotidiennement par du personnel extérieur spécialisé</p>	Entreprise Spécialisée	Compte Prorata	Compte Prorata
<p><b>2.08.7 Fermeture du chantier</b> Tous les soirs une ronde sera assurée pour veiller à la bonne fermeture du chantier et sa mise en sécurité. Cette prestation est réalisée par le lot 02 puis le lot 13 au départ de la grue</p>	Lot 02	Lot 02 puis 13	Lot 02 puis 13

## 2.09 Gestion des déchets de chantier

Les matériaux issus de la déconstruction feront l'objet d'enlèvements et de transports spécifiques, qui seront à la charge des lots concernés.

DÉSIGNATION	EXÉCUTION	PRISE EN CHARGE FINANCIÈRE	
		INVESTISSEMENT	ENTRETIEN
<b>2.09.1 Collecte des déchets</b> Chaque entreprise aura à sa charge la gestion et le tri sélectif de ses déchets d'emballages et de chantier conformément aux textes réglementaires applicables en matière de gestion des déchets ainsi qu'aux règlements sanitaires départemental et régional, ainsi que l'élimination des déchets. Les entreprises s'acquitteront de leur obligation aux prescriptions relatives au tri sélectif en déposant leurs déchets prétriés dans des bennes mises à disposition en vue de leur valorisation ou de leur élimination.	Chaque Lot	Chaque Lot	Chaque Lot
<b>2.09.2 Gestion des bennes</b> La gestion des bennes sera à la charge du Compte Prorata pendant toute la durée du chantier en adéquation avec le PGCSPS. Les entreprises s'acquitteront de leur obligation de tri sélectif en déposant leurs déchets pré-triés dans des bennes mises en place par le lot 02 et à leur charge (Compte Prorata)	Lot 02	Compte Prorata	Compte Prorata
<b>2.09.3 Traçabilité de l'évacuation</b> En fonction de la nature des déchets (classe 1 : Dangereux, classe 2 : industriels banals et classe 3 : inertes), ceux-ci doivent être valorisés ou orientés vers un centre de stockage spécifique. Seuls les déchets ultimes peuvent être mis en décharge. L'entreprise gestionnaire des bennes (lot 02) devra donc prendre en charge les démarches nécessaires (bordereau) sur le suivi des déchets et intégrer à son offre l'ensemble des frais en découlant. Néanmoins, c'est le producteur ou le détenteur des déchets qui reste responsable	Lot 02	Compte Prorata	Compte Prorata

de leur élimination. Le tri, la gestion et l'élimination des déchets restent sous son entière responsabilité.			
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

### 3 - MAINTENANCE / CONSOMMATIONS / REPARATIONS ET REMPLACEMENT

Les dépenses indiquées ci-après seront imputées au Compte Prorata dans tous les cas où elles n'ont pas été individualisées et mises à la charge d'une entreprise déterminée dans le tableau ci-dessus :

- Quittances d'eau, d'électricité, téléphone, internet et reproduction
- Combustibles de chauffage des locaux de cantonnement et du chantier pour permettre la réalisation des travaux de second œuvre
- Combustibles nécessaires pour la réalisation des essais des installations
- Enlèvement des bennes de récupération des déchets et coût de traitement des déchets (hors terrassement et matériaux de démolition)
- Frais de remise en état des réseaux d'eau, d'électricité et de téléphone détériorés, lorsqu'il y a impossibilité de connaître le responsable,
- Frais de réparation et de remplacement des fournitures et matériels mis en œuvre dégradés, détériorés ou détournés dans le cas suivant :
  - l'auteur des dégradations et des détournements ne peut être découvert,
  - les dégradations ou les détournements ne peuvent être imputés à l'entrepreneur d'un lot déterminé ou que la responsabilité de l'auteur, insolvable, n'est pas couverte par un tiers.
- Frais de reproduction des dossiers marchés en 3 exemplaires (1 Maître d'Ouvrage, 1 pour la cabane de chantier, 1 pour l'architecte).

### 4 - SYSTÈME D'ÉCHANGE ET DE VALIDATION

Dans le cadre de ce projet, il sera retenu en accord entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre, la mise en place d'un Système d'Échange et de Validation de Données Informatiques, via la plateforme de dématérialisation GESPRO.

Ce système d'échange permettra de gérer la publication, la communication et la validation des documents inhérents au projet, ainsi que la saisie et le traitement des situations des travaux.

Les frais de mise en place et de déploiement de la plateforme documentaire GESPRO sont à la charge du compte Prorata.